



מנהלת יקרה,

בהמשך לשיחתנו, ראה להלן סיכום ההסכמות שלנו ("הסכם") ביחס להצטרפות למאגר פתרונות דיור המוצעים במסגרת

מערכת **Pillow Booking** עבור מחפשי פתרונות דיור. מערכת **Pillow Booking** מופעלת על ידי חברת גולד פקטור בע"מ

("גולד פקטור") והתקשרות זו הינה בין גולד פקטור ח.פ. 515883700 ו _____ ח.פ. _____.

("הבית") החל מתאריך _____.

השירות

1. כחלק מהתקשרות הבית עם גולד פקטור יחשף הבית בפני מחפשי פתרונות דיור הרלוונטיים על פי התאמה פרסונלית.
2. כאשר תמצא התאמה, תישלח ההתאמה לאישור הבית על מנת לראות כי הבית אינו נמצא בתהליך מכירה אקטיבי עם אותו המתעניין במקביל. בתהליך ההתאמה הבית אינו מקבל את פרטי ההתקשרות של המתעניין. צוות המומחים של גולד פקטור מנהל תהליכים מותאמים פרסונלית ללקוח המתעניין עד להבשלה לכדי פגישה עם הבית. בזמן קביעת הפגישה עם הבית יוצר הקשר הישיר בין המתעניין לבית.
3. מנהל הלקוח מצוות המומחים של גולד פקטור יעבוד בשיתוף פעולה עם הבית לקבלת המידע הרלוונטי לפני הפגישה ולליווי מרגע הפגישה ועד להתאקלמות מלאה.

תמורה

4. בעבור כל עסקה תקבל גולד פקטור עמלת עסקה בשווי של 8,000 ₪ + מע"מ
5. במקרה של דיור סיעודי / תשושי נפש / תומך התשלום יתחלק ל 3 תשלומים באופן הבא:
 - a. תשלום ראשון 1,500 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב לכניסתו של הדייר
 - b. לתשלום שני 2,500 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב ל 30 יום של דיור בפועל
 - c. תשלום שלישי 4,000 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב ל 90 יום של דיור בפועל
 - d. במקרה של כניסת לקוח עם טרום קוד ידחו התשלומים לחודש העוקב לקבלת הקוד
6. במקרה של דיור מוגן התשלום יתחלק ל 3 תשלומים באופן הבא:
 - a. תשלום ראשון 1,500 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב לחתימת ההסכם
 - b. תשלום שני 2,500 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב לכניסת הלקוח לדיור בפועל
 - c. תשלום שלישי 4,000 ש"ח + מע"מ – בחודש העוקב ל 90 יום של דיור בפועל
7. הבית ישלם תוך 30 יום ממועד קבלת החשבונית (שוטף + 30)
8. במקרה של עזיבה (מרצון או שלא מרצון) התשלום יופסק בחודש העזיבה



9. גולד פקטור רשאית לקבל תשלום כפי שמתואר בסעיף 4 עבור מועמדים שהפכו ללקוחות של הבית, בכל צורת

התקשרות. גולד פקטור לא תהיה זכאית לתשלום המתואר בסעיף התמורה במקרה בו הבית מוכיח תהליך מכירה פעיל אל

מול המועמד לפני חשיפתו על ידי **Pillow**. כמו כן, לא תהיה זכאית גולד פקטור לתשלום אם המועמד פנה לבית באמצעות

אתר קטלוג הדירוג של גולד פקטור באופן עצמאי.

סודיות

1. הבית מתחייב לשמור על סודיות ביחס להסכם זה במהלך ההתקשרות ולא לגלותם לצדדים שלישיים, אלא אם יחויב

לעשות כן על פי דין.

2. גולד פקטור מתחייבת לשמור על סודותיו המסחריים של הבית ובתוך כך לכל המידע אליו תיחשף במהלך ההתקשרות ולא

לגלותם לצדדים שלישיים, אלא אם תחויב לעשות כן על פי דין.

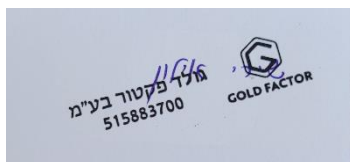
תוקף התקשרות

10. כל אחד מהצדדים רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש של 30 יום. מועמדים שיתקבלו לפני סיום ההתקשרות

ישולמו על ידי הבית גם לאחר הפסקת ההתקשרות.

11. גולד פקטור רשאית לעדכן את ההסכם, עדכון שיכנס לתוקפו בהתאם להסכמת הבית לעדכון תוך 30 יום.

בברכה,



מריה כץ, מנכ"ל גולד פקטור בע"מ

אני מסכים לתנאים של הסכם זה ומתחייב כי יש בסמכותי לחתום על חוזה התקשרות זה בשם הבית המצויינת למטה:

פרטים כספיים

שם הבית (עבור החשבונית)	_____	הבית:	_____
כתובת	_____	שם החותם:	_____
איש קשר לעניינים כספיים	_____	תפקיד:	_____
טלפון איש קשר לעניינים כספיים	_____	תאריך:	_____
אימייל איש קשר לעניינים כספיים:	_____	חתימה:	_____