

מנהל יקר,

בהמשך לשיחתנו, ראה להלן סיכום ההסכמות שלנו ("הסכם") ביחס להצטרפות למאגר פתרונות דיור המוצעים במסגרת מערכת **Pillow Booking** עבור מחפשי פתרונות דיור. מערכת **Pillow Booking** מופעלת על ידי חברת Gold Factor LTD ("Gold Factor") והתקשרות זו הינה בין Gold Factor ח.פ. 515883700 ו- _____ ח.פ.

_____ ("הבית") החל מתאריך _____.

השירות

1. כחלק מהתקשרות הבית עם Gold Factor תוענק לבית גישה למערכת אוטומטית **Pillow Booking** (משתמש וסיסמא) על מנת להיחשף בפני מחפשי פתרונות דיור הרלוונטיים על פי התאמה פרסונלית.
2. כאשר תמצא התאמה, תישלח ההתאמה לאישור הבית על מנת לראות כי הבית אינו נמצא בתהליך מכירה אקטיבי עם אותו המתעניין במקביל. בהתאמה הבית אינו מקבל את פרטי ההתקשרות של המתעניין. הם נשארים במערכת עד לחשיפתם במעמד קביעת הסיור בבית והמערכת מנהלת תהליכי מכירה מותאמים פרסונלית ללקוח המתעניין.
3. המערכת מנהלת את האינטראקציה עם הלקוח הפוטנציאלי לקביעת סיור וחשיפה לבית.

תמורה

1. בעבור כל עסקה תקבל Gold Factor עמלת עסקה בסך שווי העסקה לתשלום חודשי בתוספת מע"מ כדין. ערך העסקה לתשלום חודשי משמעו התשלום אותו משלם הדייר לבית בחודש עבור השירות לא כולל המע"מ המגולם בתשלום.
2. במקרה של מימון התשלום על ידי מוסדות המדינה (כדוגמת קוד משרד הבריאות והועדה של משרד הרווחה), עלות השירותים החודשית מתייחסת לתשלום החודשי שמשלמת המדינה לבית לא כולל המע"מ המגולם בתשלום. בבית זה התשלום של קוד משרד הבריאות עומד על סך _____. במקרה של תשלום טרום קוד, התמורה תתייחס לעלות השירותים החודשית על פי הטרם קוד כל עוד לא התחיל המימון של משרד הבריאות. במעמד קבלת הקוד תהיה התייחסות לתמורה המלאה בחישוב של התמורה המלאה פחות התשלומים שכבר שולמו לחלק למספר התשלומים שנשארו. הבית יעדכן את גולד פקטור במקרה בו עודכן התשלום.
3. במקרה של הסכם המורכב מדמי כניסה או פיקדון ודמי שימוש חודשיים תחושב העמלה על פי עלות דמי השימוש החודשיים + 1% מדמי הכניסה או הפיקדון.
4. התשלום יחולק ל 6 תשלומים עוקבים. הבית ישלם תוך 30 יום ממועד קבלת החשבונית (שוטף + 30).
5. במקרה של עזיבה שלא מרצון מכל סיבה שהיא, התשלום מופסק בחודש העזיבה.



6. במקרה של עזיבה מרצון של הלקוח בשלושת החודשים הראשונים התשלום יוחזר במלואו.
7. Gold Factor רשאית לקבל תשלום כפי שמתואר בסעיף 3 עבור מועמד שהפך ללקוח של הבית, בכל צורת התקשרות.
- Gold Factor לא תהיה זכאית לתשלום המתואר בסעיף התמורה במקרה בו הבית מוכיח תהליך מכירה פעיל אל מול המועמד לפני חשיפתו על ידי **Pillow Booking**. כמו כן, לא תהיה זכאית Gold Factor לתשלום אם המועמד פנה לבית באמצעות אתר קטלוג הדירוג של Gold Factor באופן עצמאי.

סודיות

8. הבית מתחייב לשמור על סודיות ביחס להסכם זה במהלך ההתקשרות ולא לגלותם לצדדים שלישיים, אלא אם יחויב לעשות כן על פי דין.
9. Gold Factor מתחייבת לשמור על סודיות המסחריים של הבית ובתוך כך לכל המידע אליו תיחשף במהלך ההתקשרות ולא לגלותם לצדדים שלישיים, אלא אם תחויב לעשות כן על פי דין.

תוקף התקשרות

10. כל אחד מהצדדים רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש של 30 יום. מועמדים שיתקבלו לפני סיום ההתקשרות ישולמו על ידי הבית גם לאחר הפסקת ההתקשרות.
11. Gold Factor רשאית לעדכן את ההסכם, עדכון שיכנס לתוקפו בהתאם להסכמת הבית לעדכון תוך 30 יום.

בברכה,



מריה כץ, CEO

Gold Factor LTD

אני מסכים לתנאים של ההסכם זה ומתחייב כי יש בסמכותי לחתום על חוזה התקשרות זה בשם הבית המצויינת למטה:

פרטים כספיים

שם הבית (עבור החשבונית)	הבית:
איש קשר לעניינים כספיים	תפקיד:
טלפון איש קשר לעניינים כספיים	תאריך:
אימייל איש קשר לעניינים כספיים:	חתימה: